

ДОГОВОР № 5 - Е Г
на отпуск (получение) воды и прием (сброс) сточных вод

г. Кстово

«01» сентября 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Городской Водоканал» города Кстово, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация", в лице директора Быстровой Светланы Валерьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Городская Домоуправляющая Компания города Кстово», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице директора Захаревича Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Термины и определения, используемые в настоящем Договоре:

Ресурсоснабжающая организация (организация водопроводно-канализационного хозяйства) - юридическое лицо, осуществляющее продажу холодной воды из системы водоснабжения и (или) прием сточных вод в систему канализации и эксплуатирующее эти системы.

Управляющая компания - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, отвечающие за обслуживание соответствующих внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и приобретающее холодную воду и услугу водоотведения в целях предоставления потребителям коммунальной услуги водоснабжения и водоотведения.

Потребитель — лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Граница эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) канализации, устанавливаемая соглашением Сторон (актом разграничения эксплуатационной ответственности).

При отсутствии подписанного Акта разграничения эксплуатационной ответственности границей эксплуатационной ответственности является внешняя граница стены многоквартирного дома.

Коммунальный ресурс - холодная вода, используемая для предоставления коммунальной услуги водоснабжения. К коммунальным ресурсам приравниваются так же сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Коммунальные услуги - деятельность Управляющей компании по холодному водоснабжению и водоотведению потребителей.

Норматив потребления коммунальных услуг - месячный объем (количество, норма) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды) потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных приборов учета и утверждаемый в установленном порядке уполномоченным органом.

Коллективный (общедомовой) прибор учета — средство измерения, используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом, поверенный в установленном порядке и принятый в эксплуатацию путем установления пломб Ресурсоснабжающей организации и Управляющей компании и оформления соответствующего акта приемки прибора учета. Коллективный (общедомовой) прибор учета входит в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме.

Индивидуальный прибор учета — средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунального ресурса потребителями, проживающими в одном жилом помещении многоквартирного дома.

Ресурсоснабжающая организация



1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществить подачу холодной (питьевой) воды Управляющей компании на границу эксплуатационной ответственности сторон, а также осуществить прием сточных вод в канализационные системы Ресурсоснабжающей организации для оказания Управляющей компанией коммунальных услуг потребителям (водоснабжение и водоотведение), а Управляющая компания обязуется принять и оплатить оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению в соответствии с настоящим договором.

1.2. Фактические объемы холодной воды и сточных вод определяются по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, и рассчитываются в порядке, установленном действующим законодательством РФ. На момент подписания настоящего Договора фактические объемы коммунальных услуг определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее по тексту — Правила 354). В случае изменения указанного Постановления новый порядок определения расчета объемов применяется с даты введения в действие таких изменений, при этом внесение соответствующих изменений в настоящий договор не требуется.

1.3. Перечень многоквартирных домов, планируемые объемы холодной воды, подлежащие подаче на границу эксплуатационной ответственности и сточных вод, подлежащих приему от границы эксплуатационной ответственности, по каждому многоквартирному дому, границы эксплуатационной ответственности указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Стоимость холодной воды и сточных вод, по настоящему Договору определяется исходя из объемов воды и сточных вод, определяемых в порядке, установленном настоящим Договором, и тарифов на водоснабжение и водоотведение, установленных уполномоченным органом в предусмотренном законодательством РФ порядке.

1.5. Подача холодной воды и прием сточных вод Ресурсоснабжающей организацией должны осуществляться в бесперебойном круглосуточном режиме в течение всего года.

1.6. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать установленным требованиям (СанПин 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»).

1.7. Давление в системе холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности должно соответствовать п.2.26 СНИП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.8. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является - 01 сентября 2016 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.1.1. В заранее согласованное с Управляющей компанией время осуществлять проверку правильности снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и представления сведений об объемах отпущенной воды и принятых сточных водах, их исправности, а также на наличие целостности на них пломб.

2.1.2. Требовать внесения платы за потребленные услуги по водоснабжению и водоотведению, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором – уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.1.3. Приостанавливать или ограничивать в порядке, предусмотренным настоящим договором, подачу питьевой воды и прием сточных вод.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Обеспечить подачу холодной воды на границу эксплуатационной ответственности сторон и прием сточных вод в необходимых для Управляющей компании объемах.

2.2.2. Обеспечивать надлежащее качество и давление в системе холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности сторон и прием сточных вод в бесперебойном режиме.

2.2.3. Принимать своевременно меры по предупреждению и устранению нарушений качества отпускаемой воды и обеспечения бесперебойного приема сточных вод от границы эксплуатационной ответственности.

2.2.4. Устранять аварии на сетях, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Перерывы в отпуске воды и приеме сточных вод допускаются в следующих случаях:

а) в случаях возникновения стихийных бедствий, чрезвычайных и аварийных ситуаций на оборудовании и (или) сетях, по которым осуществляется водоснабжение и водоотведение;

б) при проведении работ на водопроводных и канализационных системах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

2.2.5. Информировать Управляющую компанию в течение суток со дня обнаружения неполадок в работе инженерных систем о причинах и предполагаемой продолжительности приостановки или ограничения предоставления услуг.

2.2.6. Информировать о плановых перерывах поставки питьевой воды и оказания услуги по приему сточных вод не позднее чем за 10 рабочих дня до начала перерыва.

2.2.7. В случае поставки питьевой воды и оказания услуги по приему сточных вод ненадлежащего качества (и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность), производить в установленном Правилами 354 порядке уменьшение размера платы за поставленный коммунальный ресурс и оказанную услугу по приему сточных вод.

2.2.8. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.3. Управляющая компания вправе:

2.3.1. Обращаться в Ресурсоснабжающую организацию с претензиями на качество поставляемого ресурса и оказанной услуги.

2.3.2. Запрашивать необходимую информацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.3.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

2.4. Управляющая компания обязан:

2.4.1. Осуществлять прием коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности.

2.4.2. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц обслуживать внутридомовые инженерные системы, содержать в исправном состоянии водопроводные и канализационные сети и оборудование, находящиеся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, не допускать утечек воды и сточных вод на внутридомовых сетях.

2.4.3. Выполнять в установленные сроки все мотивированные претензии Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков коллективных (общедомовых) приборов учета, замене неисправного и не соответствующего установленным требованиям коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.4.4. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, не позднее 25 числа расчетного месяца, снимать показания и заносить в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. Журнал регистрации показаний коллективных (общедомовых) приборов учета должен быть прошит, пронумерован, опечатан печатью и заверен подписью уполномоченного лица Управляющей компании. Хранение журнала предусматривается в течение трех лет.

2.4.5. Обеспечивать сохранность пломб на коллективных (общедомовых) приборах учета, измерений, задвижке обводной линии, задвижках, находящихся в границах ответственности Абонента.

2.4.6. Своевременно производить поверку коллективных (общедомовых) приборов учета.

2.4.7. При обнаружении неисправностей коллективных (общедомовых) приборов учета, а также при срыве и нарушении целостности пломб на нем и истечении межповерочного срока, немедленно сообщать об этом Ресурсоснабжающей организации.

Ресурсоснабжающая организация



Управляющая компания



2.4.8. Устранять аварии на внутренних сетях, сетях находящихся в границах ответственности Управляющей компании, в сроки установленные действующим законодательством РФ.

2.4.9. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и законодательством РФ.

3. Порядок определения объемов

отпущенного коммунального ресурса и принятых сточных вод

3.1. Объем полученной холодной воды за расчетный период определяется в следующем порядке:

- при наличии коллективных (общедомовых) приборов учета - по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета;

- при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета — исходя из нормативов потребления услуг, утверждаемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Объем водоотведения определяется исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод, а при отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учета сточных вод – по сумме подлежащих оплате Абонентом объемов холодного и горячего водоснабжения

3.5. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца следующего за расчетным Управляющая компания предоставляет Ресурсоснабжающей организации информацию (справку) на оплату за полученные услуги по водоснабжению и водоотведению, на основании которой Ресурсоснабжающая организация предъявляет Управляющей компании счет-фактуру и акты выполненных работ, один из которых после подписания возвращается в Ресурсоснабжающую организацию.

Одновременно со счет-фактурой Ресурсоснабжающая организация предоставляет Абоненту Акт оказанных услуг, который подписывается уполномоченными представителями обеих Сторон. Один экземпляр Акта должен быть возвращен Ресурсоснабжающей организации подписанным, либо возвращен неподписанным с изложением в письменном виде причин не подписания в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Если по истечении указанного срока Ресурсоснабжающая организация не получит подписанный Абонентом экземпляр Акта или письменной претензии Абонента, Акт будет считаться подписанным Абонентом без претензии, а оказанные по настоящему договору услуги водоснабжения и водоотведения за расчетный период будут рассматриваться как оказанные надлежащим образом, в полном объеме и подлежащие оплате в размере, предусмотренном в Акте.

3.6. Приборы учета холодной воды и сточных вод должны быть внесены в государственный реестр средств измерений, поверены в установленном порядке и приняты Ресурсоснабжающей организацией путем опломбирования и составления соответствующего акта.

3.7. При обнаружении неисправностей коллективных (общедомовых) приборов учета, а также о срыве и нарушении целостности пломб на нем и истечении межповерочного срока, Стороны составляют соответствующий акт.

3.8. В период осуществления ремонта, замены, проверки коллективных (общедомовых) приборов учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления холодной воды, отведенных сточных вод, исчисляются как среднемесячное потребление воды и среднемесячный объем отведенных сточных вод, определенные по указанному прибору за период не менее 1 года, а если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 1 года, - то за фактический период работы коллективных (общедомовых) приборов учета, но не менее 3 месяцев.

4. Порядок определения стоимости отпущенной воды, принятых сточных вод и расчетов между Сторонами.

4.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Управляющей компанией по тарифам на водоснабжение и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на водоснабжение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **22,74 руб./куб. м. без НДС.**

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **23,90 руб./куб. м. без НДС.**

4.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Управляющая компания оплачивает полученную питьевую воду и отведенные сточные воды до 15-го

числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

4.3. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты услуг водоснабжения и водоотведения Управляющая компания оплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющая компания не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

5. Приостановление или ограничение отпуска воды и приема сточных вод

5.1. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Управляющей компании приостановить отпуск холодной воды и прием сточных вод в случае:

- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение и водоотведение;
- б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения их последствий.

5.2. Ресурсоснабжающая организация вправе приостановить или ограничить отпуск воды и прием сточных вод, предварительно уведомив об этом Управляющую компанию, в случаях:

- а) неполной оплаты полученных услуг по водоснабжению и водоотведению – через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления);
- б) проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения – через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления).

6. Ответственность сторон

6.1. Границы ответственности за техническое состояние, эксплуатацию и обслуживание водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств на них, устанавливаются Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. за № 491.

Ресурсоснабжающая организация



При обслуживании канализационных сетей стороны руководствуются Правилами технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных приказом Госстроя России от 30.12.99г. № 168:

Управляющая компания производит текущий ремонт выпуска до первого колодца (ручная, механическая прочистка/ гидравлическая и гидродинамическая промывка сетей/ ликвидация заилений и засоров и т.д.)

Ресурсоснабжающая организация производит капитальный ремонт (замена или восстановление участка канализационной сети/ ликвидация аварийных ситуаций, связанных с выполнением земляных работ) до наружной стены здания в соответствии с границей балансовой принадлежности сетей.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и требований Правил 354, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности, если надлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Договору обязательств невозможно вследствие действия непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

7.1. Договор признается заключенным с 01 сентября 2016 г. и действует по 31 декабря 2016 г. Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия, не последует заявления одной из сторон об его отказе или пересмотре.

7.2. Изменение условий Договора и расторжение Договора производятся в порядке, установленном действующим законодательством. Предложение об изменении Договора рассматривается Сторонами в тридцатидневный срок.

7.3. Введенные в установленном порядке постановления, решения, правила, тарифы, перечни и другие нормативные документы, касающиеся настоящего договора, являются обязательными для Сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

8.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

8.3. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Нижегородской области.

9. Дополнительные условия

9.1. По иным, не нашедшим отражения в договоре, вопросам стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Все приложения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения к нему являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10. Приложение

10.1. Приложение №1. Перечень многоквартирных домов, планируемые объемы холодной воды, подлежащие подаче на границу эксплуатационной ответственности и сточных вод, подлежащих приему от границы эксплуатационной ответственности, по каждому многоквартирному дому.

10.2. Приложение №2. Технический регламент взаимодействия Сторон.

11. Реквизиты и подписи сторон:

Ресурсоснабжающая организация

МУП «Городской Водоканал» города Кстово

Адрес: 607650, г. Кстово, ул.

Магистральная, д. 22 Б

ИНН 5250058789 КПП 525001001

ОГРН 1135250001897

р/с 406028109140500000033 в ПАО

«САРОВБИЗНЕСБАНК» г. Саров

к/с 30101810200000000721,

БИК 042204721

Тел. 2-74-06, 2-97-49 – финансово-

расчетный отдел, 2-45-56 – секретарь



/С.В.Быстрова/

Управляющая компания

ООО «Городская Домуправляющая Компания города Кстово»

Адрес: г. Кстово, ул. Театральная, д.12, кв.23

ИНН 5250063404, КПП 525001001

БИК 042202603

р/счет 40702810142000015484

Волго-Вятский банк Сбербанка России

г. Н. Новгород

тел. 3-64-55, 8*961*634*49*07



/А.Е.Захаревич/

